

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	VESIORU_02	Lepingu number:	KPJ-4/2022-67
Üürniku nimi:	Sisekaitseakadeemia	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	VESIORU	Haldur:	Illar Heinsalu
Kinnistu address:	Vesioru, Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond	Lepingu spetsialist:	Anu Irväl

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	459,58	5 514,96	Ei muutu	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58	459,58		5 514,96					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	63,00	756,00	Indekseerimine	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89		778,68	1,89	3,00%	22,68	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,00	36,00	Indekseerimine	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09		37,08	0,09	3,00%	1,08	3,00%	31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	525,58	6 306,96		527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56		6 330,72	1,98	0,38%	23,76	0,38%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Kõrvalteenuseid ei osutata
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	525,58	6 306,96		527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56	527,56		6 330,72	1,98	0,38%	23,76	0,38%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	641,21	7 694,49		643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62	643,62		7 723,48	2,42	0,38%	28,99	0,38%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	3,00%													Tarbimine puudub
6200 Soojusenergia, MWh														Tarbimine puudub
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	7,12%													Tarbimine puudub

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2024	31.07.2032	459,58	Bilansiline